

## **Algemene voorwaarden ReinZee Consultants, de BodemOnderZoeker BV en ReinZee Holding B.V. d.d. 29 januari 2004.**

### **Artikel 1. Toepassing:**

1. Tenzij tussen partijen schriftelijk anders is overeengekomen, zijn deze voorwaarden van toepassing op alle door ReinZee Consultants, de BodemOnderZoeker BV, ReinZee Holding BV, hierna te noemen ReinZee esq., gedane aanbiedingen, en op alle door ReinZee esq. te sluiten overeenkomsten betreffende levering en/of uitvoering van werkzaamheden.
2. Slechts indien dit schriftelijk is overeengekomen kan van deze voorwaarden worden afgeweken.
3. Voor zover niet anders is bepaald in deze voorwaarden en/of de offerte met bijlagen, zijn van toepassing de UAV 1989 en de Standaard RAW Bepalingen 1995, hierna te noemen "Standaard 1995". Van hoofdstuk 01 van de "Standaard 1995" zijn echter alleen van toepassing artikel 01.01.07 en paragraaf 01.04.
4. Door het verstrekken van een opdracht aanvaardt de opdrachtgever deze algemene voorwaarden.
5. Deze voorwaarden kunnen worden aangehaald als: "Algemene voorwaarden ReinZee".

### **Artikel 2. Aanbiedingen en opdrachten:**

1. Tenzij anders vermeld, worden alle door ReinZee esq. schriftelijk gedane aanbiedingen 30 dagen gestand gedaan.
2. Mondelinge opdrachten worden door ReinZee esq. schriftelijk bevestigd. Alleen door schriftelijke bevestiging is ReinZee esq. gebonden.
3. Indien de opdrachtgever niet binnen 8 dagen zijn bezwaren tegen de opdrachtbevestiging van ReinZee esq. schriftelijk aan het verzendadres van de aanbieder kenbaar heeft gemaakt, wordt deze opdrachtbevestiging geacht de inhoud van de overeenkomst juist weer te geven.
4. Tekeningen, rapporten, ontwerpen en berekeningen blijven, ook na het verlenen van de opdracht, eigendom van ReinZee en auteursrechten daarop blijven bij haar berusten.

### **Artikel 3. Grondslagen van de prijs/prijzen:**

1. De aanbieder is (mede) gebaseerd op de door de opdrachtgever verstrekte gegevens.
2. De bij de aanbieder opgegeven prijs/prijzen is/zijn, tenzij anders is overeengekomen, gebaseerd op de op de datum van aanbieder geldende kostenbepalende factoren. Vanaf deze datum zijn de betalingsregelingen loon- en prijswijzigingen als vermeld in artikel 4, van toepassing.
3. Het totaalbedrag van de aanbieder is voor beide partijen bindend. Uitzondering hierop zijn:
  - a) verrekening van meer en/of minder werk krachtens artikel 5;
  - b) verrekening van andere bijbetalingen en inhoudingen, in die gevallen waarin dat bepaaldelijk is voorgeschreven, dan wel kennelijk bedoeld;
  - c) verrekening van de wijziging van kosten krachtens de in artikel 4 vermelde betalingsregelingen loon- en prijswijzigingen

### **Artikel 4. Betalingsregelingen loon- en prijswijzigingen.**

1. Indien na de datum van de aanbieder wijzigingen optreden in:
  - a) de loonkosten als bedoeld in de leden 2 en 3;
  - b) de prijzen van de te leveren materialen en/of de door de uitvoering van het werk benodigde brandstoffen, als bedoeld in de leden 4 en 5;worden de daar uit voortvloeiende hogere en/of lagere kosten verrekend conform de bepalingen in hoofdstuk 01.04 van de Standaard 1995.
2. Voor de toepassing van deze betalingsregelingen loon- en prijswijzigingen worden de loonkosten op een vooraf overeen te komen vast percentage van het totale bedrag van de prijsaanbieder gefixeerd.
3. Onder loonkosten worden verstaan; lonen en de daarop betrekking hebbende sociale lasten van de ten behoeve van het werk tewerkgestelden.
4. Voor verrekening van prijswijzigingen komen in aanmerking alle materialen en/of brandstoffen, waarvoor standaardprijzen zijn vastgesteld door de "Commissie Standaardprijzen en -lonen".
5. Voor de ten behoeve van het werk geleverde materialen, waarvoor door de onder lid 4 vermelde commissie geen standaardprijzen zijn vastgesteld, worden de hogere of lagere kosten bepaald door herleiding tot prijzen van materialen waarvoor dezelfde of vergelijkbare grondstoffen zijn gebruikt en waarvoor wel standaardprijzen zijn vastgesteld.

### **Artikel 5. Meer en minder werk**

1. ReinZee esq. is gerechtigd meerwerk in rekening te brengen en gehouden minder werk in mindering te brengen op het totaalbedrag van de aanbieder. Verrekening van meer en minder werk geschiedt bij de betalingstermijnen.
2. Als meer werk wordt mede beschouwd al hetgeen door ReinZee esq. hetzij op verzoek van de opdrachtgever of de directie, hetzij op last van derden of als gevolg van nieuwe dan wel gewijzigde voorschriften boven de in de overeenkomst uitdrukkelijk vastgelegde hoeveelheden en/of soorten te verwerken materialen wordt geleverd en/of aangebracht, dan wel boven de in de overeenkomst omschreven werkzaamheden wordt gepresteerd, terwijl minder werk omgekeerd evenzo wordt vastgesteld. Het bepaalde in artikel 1646 BW wordt uitdrukkelijk uitgesloten.

### **Artikel 6. Uitvoering door derden.**

1. ReinZee esq. kan het werk gedeeltelijk aan derden opdragen onder door haar aan deze derden te stellen voorwaarden.
2. Indien door of namens de opdrachtgever het inschakelen van een bepaalde onderaannemer is of wordt voorgeschreven, wordt de opdrachtgever geacht de door deze onderaannemer gehanteerde voorwaarden te kennen en te hebben aanvaard dan wel te hebben goedgekeurd.

### **Artikel 7. Oplevering**

1. Het werk wordt als opgeleverd beschouwd op de eerste van de beide tijdstippen, waarop hetzij ReinZee esq. na voltooiing van het werk daarvan aan opdrachtgever schriftelijk kennis heeft gegeven, hetzij opdrachtgever het werk feitelijk in gebruik heeft genomen.
2. ReinZee esq. zal het werk opleveren binnen de overeengekomen opleveringstermijn, behoudens in geval van overmacht.
3. De feitelijke oplevering wordt in technische zin niet geacht te zijn geschied indien, na de oplevering van enig rapport van bodemonderzoek, de factuur van ReinZee esq. terzake niet wordt betaald binnen de in de offerte genoemde termijn. Vanaf het moment van betalingstermijnoverschrijding zal met terugwerkende kracht het auteursrecht in de meest volstrekte zin des woords worden geacht voorbehouden te zijn en blijven aan ReinZee esq. tot het moment van bijschrijving op de bankrekening van ReinZee esq. is het vanaf dat moment niet langer toegestaan onderzoeksresultaten, onderzoeksrapporten en/of gedeelten van het rapport inzichtelijk te maken ter kennis te brengen van derden, te kopiëren en/of op andere wijze te vermenigvuldigen en/of te verspreiden.

### **Artikel 8. Overmacht (niet toerekenbare tekortkoming)**

Indien ReinZee esq. door overmacht wordt verhinderd haar verplichtingen na te komen, dan wel indien deze nakoming bezwaarlijker of kostbaarder wordt gemaakt, heeft ReinZee esq. het recht de uitvoering van haar verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst op te schorten, of de overeenkomst geheel of gedeeltelijk als ontbonden te beschouwen, te harer keuze, zonder dat de opdrachtgever uit dien hoofde enig recht op vergoeding van kosten, schaden en interessen kan doen gelden.

Als overmacht zal ReinZee esq. mogen beschouwen: oorlog, oorlogsgevaar, oproer, brand, bedrijfsstoornis, werkstaking, overstroming, stagnatie en respectievelijk beperking of stopzetting van de leveringen door openbare nutsbedrijven, belemmerende maatregelen van enige overheid, welke ook, verbod van levering door enige particuliere of overheidsinstantie, het niet of niet tijdig aan hun verplichtingen voldoen door derden, abnormale weersomstandigheden, verkeersstoringen, belemmerende of gesloten scheepvaart, gebrek aan grond-, hulp- en brandstoffen en alle buiten de schuld van ReinZee esq. ontstane omstandigheden, waardoor de nakoming van haar verplichtingen al dan niet tijdelijk mocht worden verhinderd.

### **Artikel 9. Betaling**

1. Betaling van het door opdrachtgever verschuldigde zal zonder korting of beroep op verrekening geschieden door voldoening in termijnen, zoals in de aanbieding is omschreven. De betalingstermijn is maximaal 15 dagen na factuurdatum. Bij niet tijdige betaling is ReinZee esq. gerechtigd de wettelijke rente in rekening te brengen.
2. Incassokosten, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, komen voor rekening van opdrachtgever. De te vergoeden buiten gerechtelijke incassokosten worden vastgesteld op tenminste 15% van het te incasseren bedrag met een minimum van € 250,00.

### **Artikel 10. Vrijwaring en aansprakelijkheid**

1. Indien zulks naar het oordeel van ReinZee esq. noodzakelijk is bij het uitvoeren van haar werkzaamheden met betrekking tot (asbest)inventarisatie voor opdrachtgever, is zij gerechtigd op zo beperkt mogelijke schaal enige schade aan te richten, zoals bij voorbeeld het boren van een gat in de muur, zonder dat zij voor de daarvoor aangerichte schade aansprakelijk gesteld kan worden door opdrachtgever. Iedere aansprakelijkheid terzake wordt jegens opdrachtgever uitgesloten.
2. ReinZee esq. sluit iedere aansprakelijkheid jegens opdrachtgever uit voor het geval zij bij haar (asbest)inventarisatie voor opdrachtgever één of meerdere onderzoekspunten over het hoofd ziet, zonder dat zulks aan haar opzet of grove schuld te wijten is.
3. Opdrachtgever vrijwaart ReinZee esq. voor aanspraken van derden tot vergoeding van schade, tenzij deze schade te wijten is aan opzet of grove schuld van ReinZee esq., haar personeel, haar onderaannemers of haar leveranciers.
4. ReinZee esq. is wel aansprakelijk voor schade aan het werk, hulpwerken, materieel en materiaal, voor zo ver veroorzaakt door:
  - a. foutieve constructies en/of berekeningen door ReinZee esq. of in haar opdracht door derden gemaakt of door derden die door ReinZee esq. op het werk zijn aangesteld.
  - b. Fouten of nalatigheden bij de uitvoering van het werk van ReinZee esq., door haar ondergeschikten of door personen die door ReinZee esq. op het werk zijn aangesteld.
5. Het maximum door ReinZee esq. met betrekking tot een werk te vergoeden schade is beperkt tot het bedrag dat opdrachtgever terzake dat werk aan ReinZee esq. verschuldigd is.
6. De aansprakelijkheid van ReinZee esq. uit hoofde van de overeenkomst is uitdrukkelijk beperkt tot hetgeen in de voorgaande leden van dit artikel is vermeld, elke andere vordering op ReinZee esq. terzake van bedrijfsschade en/of andere directe of indirecte schade, van welke aard of omvang dan ook, in uitgesloten.

### **Artikel 11. Geschillen.**

1. Geschillen tussen partijen worden beslecht door de bevoegde rechter te Middelburg.
2. Op alle geschillen tussen partijen is van toepassing het Nederlands recht.

01-05-2002

ReinZee Holding BV  
ReinZee Consultants  
De BodemOnderZoeker BV

Statutair gevestigd te Middelburg, 220-36695